

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane**

**Wykonanie prac remontowych i konserwacyjnych w budynku A2 Szkoły Podstawowej nr 8 w
Policach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SZKOŁA PODSTAWOWA NR 8 IM. JANA PAWŁA II Z ODDZIAŁAMI DWUJĘZYCZNYMI I SPORTOWYMI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 320825230

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Piaskowa 99

1.5.2.) Miejscowość: Police

1.5.3.) Kod pocztowy: 72-010

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.7.) Numer telefonu: +48914324880

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sp8@police.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sp8police.naszbip.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie prac remontowych i konserwacyjnych w budynku A2 Szkoły Podstawowej nr 8 w Policach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b1939a93-b968-11eb-911f-9ad5f74c2a25

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00060689/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-05-20 17:09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://miniportal.uzp.gov.pl/>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu miniPortalu: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>, oraz poczty elektronicznej: sp8@police.pl

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: SP8.271.1.P.2021

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: „Wykonanie prac remontowych i konserwacyjnych w budynku A-2 Szkoły Podstawowej nr 8 w Policach - montaż sufitu akustycznego, wymiana drzwi wewnętrznych, oświetlenia podstawowego, malowanie klas lekcyjnych”.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wykonanie niżej wymienionych prac:

- a) przygotowanie sal lekcyjnych do realizacji dalszych prac, wyniesienie elementów wyposażenia, zabezpieczenie wskazanych w przedmiarze powierzchni,
- b) demontaż istniejących opraw oświetlenia klas,
- c) przygotowanie ścian do montażu sufitu akustycznego – wyrównanie powierzchni w miejscu montażu,
- d) wymiana drzwi wejściowych do klas wraz z obróbką ościeży,
- e) malowanie ścian oraz sufitów w miejscach określonych w przedmiarze,
- f) wymiana krutek zamontowanych na kanałach wentylacji grawitacyjnej,
- g) montaż modułowego sufitu akustycznego z wypełnieniem z paneli o wym. 60 x 60cm,
- h) malowanie osłon grzejnikowych oraz podokienników,
- i) montaż opraw oświetlenia oraz podłączenie do istniejącej instalacji elektrycznej,
- j) wykonanie pomiarów i sprawdzeń, w tym pomiaru natężenia oświetlenia.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45323000-7 - Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45442100-8 - Roboty malarskie

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: od 2021-06-28 do 2021-08-23

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres gwarancji i rękojmi

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1)nie podlegają wykluczeniu,

2)spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące: sytuacji ekonomicznej lub finansowej tj.:

- Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100);

- Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia, na sumę gwarancyjną co najmniej 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100);

3)zdolności technicznej lub zawodowej, tj.

- Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał następujące zamówienia: usługi o charakterze bieżącej konserwacji w zakresie wykończenia i aranżacji wnętrz lub roboty budowlane zgodnie z definicją ustawy Prawo Budowlane o wartości min. 200 000,00 zł brutto w ilości: 1

Przez określenie usługi o charakterze bieżącej konserwacji należy rozumieć: prace polegające na naprawie tynków, malowaniu pomieszczeń, zakładaniu paneli, układaniu okładzin podłogowych i ściennych, wymianie osprzętu i fragmentów instalacji elektrycznych, i sanitarnych, wymianie stolarki wewnętrzzlokalowej, wykonywaniu ścianek działowych, itp. prace nie stanowiące robót budowlanych.

Przez określenie roboty budowlane należy rozumieć: roboty polegające na remoncie budowie przebudowie rozbudowie nadbudowie oraz odbudowie obiektów budowlanych w branży ogólnobudowlanej, oraz branży elektrycznej –dwie branże razem jako jedna robota budowlana bez określania udziału poszczególnych branż, rodzajów branż w całkowitej wartości roboty budowlanej.

4)Wykonawca ma do dyspozycji osoby legitymujące się kwalifikacjami zawodowymi, uprawnieniami, doświadczeniem i wykształceniem odpowiednimi do stanowisk, jakie zostaną im powierzone, w szczególności wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował:

-minimum jedną osobą, posiadającą co najmniej wykształcenie średnie techniczne ogólnobudowlane,

oraz

-minimum jedną osobą, posiadającą co najmniej aktualne uprawnienia do zajmowania się

dozorem, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o napięciu do lub powyżej 1 kV - grupa I-D

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Zasady składania oferty przez podmioty występujące wspólnie:

Wymagane oświadczenia z art. 125 ust 1 pzp powinny być złożone przez każdego Wykonawcę wspólnie ubiegającego się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

Wykonawcy składający ofertę wspólną zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu oraz do zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Dokument (lub dokumenty) zawierający ustanowienie pełnomocnika musi zawierać w szczególności: wskazanie postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy, wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wskazanie ustanowionego pełnomocnika i zakres jego umocowania. Dokument (lub dokumenty) zawierający ustanowienie pełnomocnika musi być podpisany w imieniu wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli, wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji wykonawców. Ustanowienie pełnomocnika może zostać zawarte w umowie o współdziałaniu złożonej wraz z ofertą. Dokument (lub dokumenty) zawierający ustanowienie pełnomocnika musi zostać złożony wraz z ofertą w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Dopuszcza się również przedłożenie elektronicznej kopii dokumentu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, tj. podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby posiadającej uprawnienia notariusza.

Do dokumentu (lub dokumentów) zawierającego ustanowienie pełnomocnika należy załączyć dokumenty potwierdzające, że osoba udzielająca pełnomocnictwa była upoważniona do reprezentowania wykonawców w dacie udzielania pełnomocnictwa (co można wykazać w szczególności przez załączenie odpisu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.).

Wszelka korespondencja dokonywana będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.

Wypełniając formularz oferty, jak również inne dokumenty, powołując się na wykonawcę, w miejscu np. nazwa i adres wykonawcy, należy wpisać dane dotyczące wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, a nie pełnomocnika tych wykonawców.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na zmianie terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, zmianie sposobu spełnienia świadczenia, zmianie skutkującej zmniejszeniem/zwiększeniem wynagrodzenia, zmianie polegającej na wprowadzeniu Prac, które nie spowodują zmiany wynagrodzenia, wprowadzeniu Prac wykraczających poza opis przedmiotu zamówienia.

2. Zmiana terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy może nastąpić w następujących przypadkach:

- 1) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego,
- 2) w związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia Prac, która będzie miała istotny wpływ na przedłużenie terminu zakończenia zadania,
- 3) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego skutkująca koniecznością czasowego wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy,

3. Zmiana skutkująca zmniejszeniem albo zwiększeniem wynagrodzenia może nastąpić:

- 1) W związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia Prac, ograniczeniem zakresu, rozszerzeniem zakresu Prac, lub wprowadzeniem Prac zamiennych o wyższej/niższej wartości niż przewidziane w Dokumentacji Postępowania i ofercie cenowej.

Wykonawca wykona wycenę Prac wynikających ze zmiany sposobu przeprowadzenia Prac oraz Prac zamiennych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob, Intercenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego),

a) stawka roboczogodziny „R”, koszty pośrednie „Kp” (R+S), zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp), przyjęte zostaną w wysokości przyjętej w Kosztorysie Ofertowym stanowiącym załącznik nr 5 do Umowy,

b) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.

c) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR, oraz dane producentów stosowanych materiałów, dotyczące zużycia.

2) gdy ulegnie zmianie urzędowa stawka VAT na Prace budowlane.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia Prac dodatkowych, nie objętych przedmiotem zamówienia, lub zamiennych o większej wartości w stosunku do Prac opisanych w Dokumentacji Postępowania, których wartość nie przekracza 10% kwoty wynagrodzenia, określonej w ofercie wykonawcy, jeżeli nastąpi konieczność zrealizowania tych Prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

5. Podstawą wprowadzenia zmian do umowy, wskazanych w ust. 2, 3 i 4 jest protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę i zawarty aneks do umowy.

6. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.

7. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2021-06-04 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2021-06-04 12:30

8.4.) Termin związania ofertą: 60 dni